

УТВЕРЖДАЮ:

Глава
муниципального образования "Увинский район"
В.А.Головин

«20» января 2021 г.

АКТ
технического осмотра

с.Нылга

20.01.2021 г

Комиссия в составе председателя:

Огородова Константина Николаевича – зам.главы Администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и связи;

Членов комиссии:

Бабиной Натальи Анатольевны – начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Увинский район»;

Мурашовой Марины Геннадьевны - начальника хозяйственно-эксплуатационной группы МУ ЦБ Увинского района;

Вазигатовой Ольги Ивановны – инженера-сметчика хозяйственно-эксплуатационной группы МУ ЦБ Увинского района;

Широбоковой Елены Вениаминовны – директора МОУ «Нылгинской СОШ», произвела обследование объекта капитального строительства: МОУ «Нылгинская СОШ», расположенного по адресу УР, Увинский район, с.Нылга, пер.Школьный, д.9 на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава работ и объемов по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

I. Общие сведения об объекте

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Строительный объем	м ³	18438
2	Количество этажей	шт.	2
3	Общая площадь	м ²	4140,2
4	Протяженность	п. м	116,48
5	Мощность	м ²	310

II. Общие показатели конструктивных элементов

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Тип/материал	Площадь, м ² /шт
1	Крыша/Кровля	Скатная/профнастил	626,4
2	Стены	Кирпичные	1601,726
3	Окна	Деревянные	132,495/39
	Двери: - внутренние межкомнатные - наружные	- деревянные -металлические	-41,58/18 -9,37/3

		- ПВХ	-11,45/3
	Пол	деревянный	803,7604
	Перегородки	Деревянные	60,046
	Стены	Оштукатуренные цементным раствором	1601,726

III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

Таблица 3

Наименование системы	характеристики	Единиц измерения	количество
1	2	3	4
Теплоснабжение	Центральное, чугунные радиаторы, трубы ВГП диам.50,20	м шт	-40 -131,64
Горячее водоснабжение	Стационарное, трубы ПВХ диам 20	м	-40
Холодное водоснабжение	Центральное, трубы ПВХ диам 20	м	-84,76
Водоотведение	Трубы полиэтилен Диаметром 50	М	-110,7
	Диаметром 100 Канализационная емкость на 30 м3	М3	-75 -30
Электроснабжение	Протяженность кабеля	м	-2085,9

IV. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования (сетей)

Таблица 4

№№ п/п	Наименование и место повреждения	Причина возникновения	Метод устранения	Формула подсчета	Ед.изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7
Конструктивные элементы						
Кровля/крыша						
1	Протечки кровли, коррозия кровельного покрытия	Нарушение герметичности покрытия	Замена кровельного покрытия	Плоскость кровли 626,4	м2	626,4
2	Гниение досок обрешетки и стропил. Расщепление древесины	Физический износ.	Замена обрешетки, замена стропил с добавлением новых стропильных ног	626,4	м2	626,4

3	Утеплитель не выполняет своей функции	Физический износ.	Замена слоя утеплителя из керамзита на утеплитель «ПЕНОПЛЭКС»	500,25	м2	500,25
Стены						
4	Цокольная часть стены	Нарушение гидроизоляции. Кирпичная кладка имеет трещины, сколы, кирпич рассыпался	Гидроизоляция цоколя и части фундамента	1,5*29*2=87 м2	м2	87
5	Отмостка	Разрушение отмостки из-за погодных условий, в месте сопряжения отмостки и стены образовалась щель, имеется контруклон	Ремонт отмостки, утепление фундамента, устройство глиняного замка	58	М2	58
6	Фасад здания	Сколы на наружной кладке, местами выпадание кирпича	Облицовка фасада здания искусственными плитами типа <ФАССТ>	((8,2*29*2)- 40*1,5*2,5- 1,2*3,3)	М2	321,64
Инженерное оборудование (инженерные сети)						
Теплоснабжение						
7	Радиаторы и трубы отопления имеют течь	Физический износ.	Замена приборов отопления чугунных на чугунные, замена труб отопления	40/87,12 204,14	шт/кВт п.м.	40/87,12 204,14
8	Трубы водопровода имеют течь, многочисленные «заплатки», раковины со сколами, краны частично не функционируют	Физический износ.	Замена сантехники, замена труб водопровода	124,76	п.м.	124,76
9	Чугунные канализационные трубы с трещинами, переходные канализационные колодцы частично разрушены, объема существующей	Физический износ.	Замена труб канализации, ремонт колодцев, устройство канализационной емкости, устройство подъездных путей к канализационным емкостям	110,7 75 30 250	п.м. п.м. м3 м2	110,7 75 30 250

	емкости не достаточно					
10	Вентиляционные каналы засорены, отсутствует вытяжная вентиляция в кабинете домоводства	Физический износ.	Прочистка вент.каналов, устройство вытяжной вентиляции в кабинете домоводства	236 2,5	п.м. п.м.	236 2,5
Электропроводка						
11	Электропроводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами, местами имеются следы замыкания.	Физический износ	Замена кабеля электропроводки, прокладка его в штробе, замена выключателей розеток, демонтаж/монтаж светильников.	2085,9	п.м.	2085,9

Председатель комиссии:

зам.главы Администрации по строительству, ЖКХ транспорту и связи
 _____ (должность) _____ (подпись) К.Н. Огородов (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Увинский район»
 _____ (должность) _____ (подпись) Бабина Н.А. (Ф.И.О.)

начальник хозяйственно-эксплуатационной группы МУ ЦБ Увинского района
 _____ (подпись) Мурашова М.Г. (Ф.И.О.)

инженера-сметчика хозяйственно-эксплуатационной группы МУ ЦБ Увинского района
 _____ (подпись) Вазигатова О.И. (Ф.И.О.)